

Clichy-sous-Bois Des acquisitions dans les quartiers dégradés

A ce jour, 600 logements ont déjà été acquis dans le quartier du Bas-Clichy, à Clichy-sous-Bois (Seine-Saint-Denis), dans le cadre de l'opération de requalification des copropriétés dégradées d'intérêt national (Orcod-IN), créée par décret en janvier 2015, et pilotée par l'Établissement public foncier d'Ile-de-France (Epfi). Les acquisitions sont ciblées sur les copropriétés du Chêne-Pointu et de l'Etoile du Chêne-Pointu, qui cumulent les difficultés les plus graves. « Avec l'obtention de la déclaration d'utilité publique, le 6 septembre dernier, nous allons désormais pouvoir demander des ordonnances d'expropriation successives, au fil des phases opérationnelles du projet », indique Joëlle Boneu, directrice des Orcod-IN à l'Epfi.

Parallèlement, l'opérateur foncier a relogé 225 ménages. « C'est l'une des points de tension du projet. Ne disposant pas de patrimoine en propre, nous avons dû nouer des partenariats étroits avec des bailleurs sociaux. De plus, certaines familles ne peuvent pas relever du parc social pour des raisons d'endettement ou des difficultés administratives », poursuit Joëlle Boneu.

Première démolition. Au total, 1240 logements seront démolis au Chêne-Pointu et à l'Etoile du Chêne-Pointu, 1500 reconstruits et 1500 réhabilités. Ces opérations seront menées dans le cadre de la ZAC du Bas-Clichy, concédée par l'Epfi à Grand Paris Aménagement en juillet 2019. L'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine devrait être désignée d'ici à la fin de l'année. Une première démolition a été lancée cet été : celle du bâtiment Ronsard, évacué à l'été 2016 après l'effondrement d'un pignon ; celle du centre commercial des Genettes débutera en décembre.

● Nathalie Moutarde



PHILIPPE GUIGNARD / AIR FRANCE

Plateau de Saclay Les logements familiaux entrent en scène

La ZAC de Moulon, aménagée par l'EPA Paris-Saclay, à Gif-sur-Yvette (Essonne), se mue peu à peu en quartier de ville. Le groupement de promoteurs - Dream, Alterea Cogedim, Vinci Immobilier et Eiffage Immobilier - a livré cet automne les 650 premiers logements familiaux (1 sur la photo) et mis en chantier une

seconde phase de 323 appartements (2). Un groupe scolaire de 20 classes à terme (3), conçu par Dominique Coulon, a ouvert ses portes début novembre. Le parking silo de 305 places (4) dû à Gap Studio, qui entrera en service en décembre, sera en partie affecté aux programmes résidentiels. Quant au bâtiment de l'École normale supérieure (ENS) Paris-Saclay (5), dessiné par Renzo Piano, sa livraison est imminente. En construction, l'institut de recherche du groupe Servier (6), imaginé par Jean-Michel Wilmotte, accueillera 600 chercheurs d'ici à 2022. ● N.M.